



PLANBESKRIVELSE

Detaljplan Svennevikbukta, Lyngdal

Ytre- og indre Svennevik båtforening, 01.10.2014

1. BAKGRUNN

Ytre- og indre Svennevik småbåtforening ønsker å legge til rette for flere båtplasser i Svennevikbukta. I dag er det et mindre flytebryggeanlegg som går ut fra den sørligste delen av bukta. Lyngdal kommune eier arealene på land. Tanken er å bygge videre på eksisterende flytebryggeanlegg. Det er knyttet flere interesser til strandsonen og det er behov for å avklare arealbruken i dette området.

2. LOKALISERING

Ytre Svennevikbukta ligger i Lyngdalsfjorden, like sør for sentrum. Rundt Indre- og Ytre Svennevikbukta ligger det eneboliger. Det er passelig sykkelavstand fra Svennevik til Lyngdal sentrum.

3. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014 - 2025

I kommuneplanens arealdel er halvparten av Ytre Svennevikbukta vist som nåværende og framtidig småbåthavn.

4. PLANOMRÅDET

Planområdet tar med seg Ytre Svennevikbukta, strandsonen og vegsystemet for å avklare arealbruken i et område med mange forskjellige interesser. Boliger i strandsonen sør for bukta er tidligere regulert og tas ikke med i planområdet.

5. VEGER

Fylkesveg

Eksisterende fylkesveg er utvidet med 1,0 meter til 6, 0 meters bredde langs Ytre Svennevikbukta. På grunn av fjellet i nord – med boliger på toppen - er utvidelsen av fylkesvegen lagt ut mot bukta. Det forutsettes av vegen kantsettes med store steiner av naturstein som avgrensning i sjøen. Dette begrunnes med 2 hensyn: estetiske hensyn og hensynet til biologisk mangfold i sjøen (begrensning inngrepet i sjøbunnen), se egen rapport «Miljøvurdering av Svennevikbukta», Terrateknikk utredning nr. 9 - 2013.

Gang- og sykkelveg

I planforslaget er det lagt inn gang- og sykkelveg med bredde 3,0 meter. Denne ligger lengst ut mot sjøen og vil ivareta trafikksikkerhet, men gir opplevelsesmessige verdier som promenade langs sjøen. Mellom bilvegen og gang- /sykkelvegen er det lang inn et grøntbelte på 2,0 meter som vil virke positivt i forhold til trafikksikkerhet og estetiske hensyn.

6. BARN OG UNGE

6.1 Badeplass

Det er regulert inn badeplass og grøntområder som gir barn i alle aldre tilgang til sjøen.

6.2 Gangveg/sykkelveg

I dag er det ikke gang- og sykkelveg. Den foreslåtte gang- og sykkelvegen vil virke positivt for barn- og unges aktiviteter på Svennevik, og vil gjøre det lettere å sykle til sentrum for å gå på skole, kino, idrett eller på jobb.

6.3 Båtliv og fiske

Flere båtplasser vil gi flere barn- og unge muligheter for å ha egen båtplass. Dette gir igjen mulighet for båtliv med fiske av forskjellig slag i Lyngdalsfjorden.

7. PARKERING

Det er regulert inn ny parkeringsplass på kommunens areal rett sør for småbåthavna. Parkeringsplassen er for brukere av småbåthavna. Detaljer i utformingen tas i forbindelse med byggesaken.

8. GJESTHAVN

Det er satt av plass til gjestehavn på den ytterste delen av flytebryggeanlegget. Det forutsettes at større fritidsbåter kan legges til her.

9. MILJØVURDERING

Det er utarbeidet en egen utredning knyttet til biologisk mangfold i Svennevikbukta:

«Miljøvurdering av Svennevikbukta for etablering av småbåthavn»

Terrateknikk utredning nr. 9 – 2012

Omar Schevik

Sivilarkitekt MNAL

Flekkefjord, 01.10.2014